

Zápis z 19. zasedání

Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j. : MUBR 55470/2025 UIA

Sp. Zn.: MUBR-S 10294/2025 UIA

MÍSTO JEDNÁNÍ Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav

DATUM JEDNÁNÍ 30.04..2025

HODINA ZAHÁJENÍ	16:05	HODINA UKONČENÍ	17:40	DOBA PŘERUŠENÍ	X
--------------------	-------	--------------------	-------	-------------------	---

PŘÍTOMNI	Povinní účastníci		Hosté	
	Ing. Tomáš Frýdek	X		
	Libor Helešic	X		
	Bc. Petr Holobrádek	N		
	Vít Jonáš	X		
	Olga Kelemenová	X		
	Vít Kouřil	X		
	Ing. Luboš Krátký	X		
	Bc. Karel Kříž, LL. M.	N		
	Ing. Martin Marták	X		
	Ing. Dana Šebestíková – tajemnice KV	X		
X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně				

PŘEDSEDA Olga Kelemenová

MÍSTOPŘEDSEDA Bc. Karel Kříž, LL. M.

ZAPISOVATEL Ing. Dana Šebestíková

OVĚŘOVATEL
ZÁPISU Ing. Tomáš Frýdek

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Zahájení a prezence
2. Usnesení ZM – prodej pozemku
3. Užívání veřejného prostranství
4. Odkup vybavení KD Stará Břeclav
5. Sady 28. října
6. Různé
7. Závěr

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			Zahájení a prezence
1.1.	Kelemenová	informace	Předsedkyně zahájila zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi v 16:05 hodin s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvila nepřítomnost V. Kouřila.
1.2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Ing. Frýdka.
1.3.	Kelemenová	informace	Předsedkyně jmenovala zapisovatelkou Ing. Šebestíkovou.
1.4.	Kelemenová	dotaz	Předsedkyně se zeptala, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého jednání. Připomínky neměl nikdo.
	Kelemenová	návrh	Navrhla schválit zápis z 18. zasedání kontrolního výboru ze dne 12.03..2025
	členové	hlasování	5 pro, 0 proti, 1 zdržel se (počet přítomných 6)
	Kelemenová	závěr	Zápis byl schválen.

1.5.	Kelemenová	návrh	Předsedkyně požádala o schválení návrhu programu, jak byl navržen v pozvánkách na toto zasedání: 1. Zahájení a prezence 2. Usnesení ZM – prodej pozemku 3. Užívání veřejného prostranství 4. Odkup vybavení KD Stará Břeclav 5. Sady 28. října 6. Různé 7. Závěr
	členové	hlasování	6 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 6)
	Kelemenová	závěr	Program byl schválen.
2.			Usnesení ZM – prodej pozemku
2.	Kelemenová	informace	Podklady k usnesení ZM – revokace usnesení o prodeji pozemku na ulici Lidická si vyžádal pan Helešic
	Helešic	informace	Revokace usnesení byla taková „zamotanější“, proto si vyžádal podklady, ale po kontrole to bylo v pořádku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, druhý zájemce se vyjádřil až po termínu. Prodej však nebyl realizován.
	Kelemenová	závěr	Nebyly shledány skutečnosti, které by bylo nutné podrobněji kontrolovat. Kontrolní výbor se tím nebude dále zabývat.
3.			Užívání veřejného prostranství
3.	Kelemenová	informace	Téma na minulém KV otevřel pan Kříž – jaké má město možnosti. Poslány podklady z ekonomického odboru, se kterými se členové KV seznámili.
	členové	diskuse	Diskuse k veřejným prostranstvím, k vyjádření od odboru ekonomického. Průjezdnosti ve městě.
	Kelemenová	závěr	Toto téma je uzavřeno.
4.			Odkup vybavení KD Stará Břeclav
4.	Kelemenová	informace	Téma na minulém KV otevřel pan Jonáš – jak byla stanovena cena. Poslány podklady z majetkového odboru. Bylo řešeno i na ZM.
	Jonáš	informace	Vycházel z usnesení RM, měl připomínku i na ZM. Neřešil prodejce, ale stanovování ceny dohodou mezi městem a prodejcem. Vedoucí odboru majetkového se na ZM vyjádřil, že šlo o věc nabídky a poptávky. Původní nabízená cena byla jednou tak velká, byla snížena na polovinu. Doporučoval by poslat k písemnému vyjádření právníkovi, zda město může sjednávat cenu dohodou, na základě nabídky a poptávky. Bez stanovení ceny odhadcem.
	Členové	diskuse	Stanovování ceny, možnosti města. Jonáš: např. jsou tam uvedeny záclony, starší stoly, židle Drobné zařízení je za 350 000 Kč. Celková částka je za půl milionu. Kelemenová: je daný postup pro tyto situace? Helešic: Spolek měl pronajaté prostory, do kterých investoval. Má nárok na kompenzaci. Jonáš: Nezpochybňuje oprávněnost kompenzace, ale stanovení její výše. Krátký: Město by mělo mít stanovený postup. Diskuse chybějícího znaleckého odhadu, cenu znaleckých posudků u movitých věcí, možnost vyhledání ceny obdobných věcí na internetu...
	Kelemenová	návrh	Navrhla hlasovat o usnesení
	Členové	usnesení	KV 19/2025/1 Členové kontrolního výboru žádají o písemné vyjádření právní oddělení, zda může město stanovit cenu při nákupu movitých věcí dohodou na základě nabídky a poptávky, bez ocenění, stanovení obvyklé ceny nebo znaleckého posudku.
	Členové	hlasování	6 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 6)
	Kelemenová	závěr	Tajemnice zajistí písemné vyjádření právního oddělení a bude projednáno příště.
5.			Sady 28. října
5.	Kelemenová	informace	Pan Šálek poslal podnět KV – opravy na bytovém domě Sady 28. října byly hrazeny městem, vlastníci bytových jednotek se nepodíleli.

			Zabýval se tím KV v předchozím volebním období, bylo dáno doporučení pro ZM – to nedalo žádný úkol k řešení. Předala slovo Ing. Krátkému.
	Krátký	informace	Jednalo se o nemovitost, kterou město původně pronajímalo. Opravy byly hrazeny městem, od vlastníků bytových jednotek nebyla vyžadována spoluúčast na údržbu společných prostor.
	Členové	diskuse	Diskuse k pronájmům a prodejům bytů, prováděním oprav, kontrola KV v předchozím volebním období Frýdek: prodávala se tam půda - vybudování půdních vestaveb nákladem nájemců, kteří ji budou moct následně odkoupit Diskuse k předchozímu postupu odboru majetkového. Dát dotaz, zda byla vymáhaná škoda konstatovaná v zápise z KV.
	Kelemenová	návrh	Navrhla hlasovat o usnesení
	Členové	usnesení	KV 19/2025/2 Členové kontrolního výboru žádají o písemné vyjádření právní oddělení, jak bylo nakládáno se zjištěním kontrolního výboru o způsobené škodě uvedeném v zápisu KV předloženého na 25. zasedání zastupitelstva dne 15.12.2021.
	Členové	hlasování	5 pro, 0 proti, 1 zdržel se (počet přítomných 6)
	Kelemenová	závěr	Tajemnice zajistí písemné vyjádření právního oddělení a bude projednáno příště.
6.			Různé
6.1.	Frýdek	informace	Měl dotaz občana - Zelináři na pěší zóně, jaký je postup pro určení, kdo si zde může pronajmout prostor.
	Členové	diskuse	Co by měl řešit kontrolní výbor, občan by měl dát dotaz na odpovídajících místech. Řeší to odbor ekonomický, může dát dotaz tam. Tržní řád města řeší, kde co může být.
	Kelemenová	závěr	Občanovi bude doporučeno obrátit se na odbor ekonomický.
6.2.	Krátký	informace	Občan dal dotaz – na bývalý Dům dětí a mládeže v Poštorné. Dům je už dávno prodaný. V původním nabývacím titulu (restituent daroval městu) měl být závazek pouze na provozování pro činnost dětí. Byl tam tento závazek? V případě že ano, byl jeho prodej nějak ošetřen?
	členové	diskuse	Diskuse k DDM, chátrající budova, otevřený dopis novým majitelům, kteří se o něj nestarají
	Kelemenová	závěr	Tajemnice zjistí veškeré materiály k budově bývalého DDM v Poštorné, k nabytí i prodeji městem.
7.			Závěr
7.1.	Kelemenová	informace	Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl stanoven na středu 11.06.2025 v 16.00 hodin.
7.2.	Kelemenová	závěr	Předsedkyně ukončila 19. zasedání kontrolního výboru v 17:40 hodin.

ÚKOLY Z PŘEDCHOZÍCH ZASEDÁNÍ

ID.	ÚKOL.	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Usnesení ke kontrole	Členové kontrolního výboru se podívají na zasláná usnesení rady města a vyberou usnesení vhodná pro kontrolu kontrolním výborem.	Členové KV	průběžně	V ŘEŠENÍ
2.	Poslat materiály	Tajemnice KV pošle členům KV podklady k záboru veřejného prostranství na soukromém pozemku.	Šebestíková	21.03.25	SPLNĚNO
3.	Poslat materiály	Tajemnice KV pošle členům KV materiály k 52. RM bodu č. 26 – odkup vybavení KD Stará Břeclav.	Šebestíková	17.04.25	SPLNĚNO

ÚKOLY

ID.	ÚKOL	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Poslat materiály	Tajemnice KV pošle členům KV písemné vyjádření právního oddělení, zda může město stanovit cenu při nákupu movitých věcí dohodou na základě nabídky a poptávky, bez ocenění, stanovení obvyklé ceny nebo znaleckého posudku.	Šebestíková	03.05.2025	V ŘEŠENÍ
2.	Poslat materiály	Tajemnice KV pošle členům KV písemné vyjádření právního oddělení, jak bylo nakládáno se zjištěním kontrolního výboru o způsobené škodě uvedeném v zápisu KV předloženého na 25. zasedání zastupitelstva dne 15.12.2021.	Šebestíková	03.05.2025	V ŘEŠENÍ
3.	Poslat materiály	Tajemnice KV pošle členům KV veškeré materiály k budově bývalého DDM v Poštorné, k nabytí i prodeji městem.	Šebestíková	03.05.2025	V ŘEŠENÍ

USNESENÍ

Č	
1.	Členové kontrolního výboru žádají o písemné vyjádření právní oddělení, zda může město stanovit cenu při nákupu movitých věcí dohodou na základě nabídky a poptávky, bez ocenění, stanovení obvyklé ceny nebo znaleckého posudku.
2.	Členové kontrolního výboru žádají o písemné vyjádření právní oddělení, jak bylo nakládáno se zjištěním kontrolního výboru o způsobené škodě uvedeném v zápisu KV předloženého na 25. zasedání zastupitelstva dne 15.12.2021.

PŘÍLOHY

SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Prezenční listina

Olga Kelemenová
předseda kontrolního výboru

Ing. Tomáš Frýdek
ověřovatel zápisu

Ing. Dana Šebestíková
zapisovatel

Břeclav 06.05.2025